

परियोजना डेटा शीट का यह हिन्दी अनुवाद इसके अंग्रेजी संस्करण दिनांक 4 मई 2015 पर आधारित है।



परियोजना डेटा शीट

परियोजना डेटा शीट (पीडीएस) में परियोजना अथवा कार्यक्रम के विषय में संक्षिप्त सूचना होती है। चूंकि पीडीएस एक प्रगति अधीन कार्य होता है, कुछ सूचनाएं इसके प्रारंभिक संस्करण में शामिल नहीं हो सकती हैं, परंतु इनके उपलब्ध होने पर शामिल कर ली जाएंगी। प्रस्तावित परियोजनाओं के बारे में सूचना अनन्तितम और संकेतात्मक है।

पीडीएस सृजन तिथि	—
पीडीएस अद्यतनीकरण की तिथि	14 अप्रैल 15
परियोजना का नाम	कम-लागत किफायती हाउसिंग स्कीम
ऋणी/इक्विटी निवेश नाम	—
देश	भारत
परियोजना/कार्यक्रम संख्या	48234-001
स्थिति	अनुमोदित
भौगोलिक अवस्थिति	—
इस प्रलेख में किसी कंटी कार्यक्रम या रणनीति तैयार करने, किसी परियोजना के वित्तपोषण, अथवा किसी विशेष भूभाग अथवा भौगोलिक क्षेत्र को कोई पदनाम देने, अथवा संदर्भित करने में एशियाई विकास बैंक का आशय किसी भूभाग अथवा क्षेत्र की स्थिति के बारे में कानूनी या अन्य प्रकार से राय प्रकट करना नहीं है।	
क्षेत्र	वित्त
उपक्षेत्र	वित्त
रणनीतिक कार्यसूची	पर्यावरण अनुकूल विकास (ईएसजी) समावेशी आर्थिक विकास (आईईजी)
परिवर्तन के प्रेरक	लैंगिक समानता और मुख्यधारीकरण (जीईएम) भागीदारियां (पीएआर) निजी क्षेत्र विकास (पीएसडी)
लिंग मुख्यधारा में जोड़ने वाले संवर्ग	संवर्ग 2 : कारगर लैंगिक मुख्यधारीकरण (ईजीएम)
परियोजना प्रायोजक	दीवान हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन

■ वित्तपोषण

सहायता का प्रकार/रूपात्मकता	अनुमोदन संख्या	वित्तपोषण का स्रोत	अनुमोदित राशि (हजार)
निजी क्षेत्र	7427/3192	लाइबोर आधारित ऋण	यूएस\$ 125,000
योग			-

■ पर्यावरण संबंधी तथा सामाजिक मुद्दों का सारांश

पर्यावरण-पहलू

-

अस्वैच्छिक पुनर्वास

-

स्वदेशी लोग

-

■ स्टैकहोल्डर संचार, प्रतिभागिता और परामर्श

परियोजना डिजाइन के दौरान

-

परियोजना कार्यान्वयन के दौरान

-

■ विवरण

भारत में किफायती हाउसिंग के निधीयन हेतु दीवान हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन को 125 मिलियन डॉलर तक का 10 वर्षीय उच्च ऋण। दीवान हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन एडीबी ऋण का 40 प्रतिशत अल्पविकसित राज्यों (अर्थात् उत्तर प्रदेश, मध्य प्रदेश, राजस्थान, झारखंड, छत्तीसगढ़, उत्तराखंड, आन्ध्र प्रदेश और पश्चिम बंगाल) में लगाएगा। कम्पनी की ऋणनीति कम-लागत? किफायती हाउसिंग? के तहत ईसीबी के लिए भारतीय रिजर्व बैंक के मानदंडों की पूर्ति करती है (एक यूनिट की लागत रु. 3.0 मिलियन (54000 डॉलर) से अधिक नहीं होनी चाहिए, ऋण राशि रु. 2.5 मिलियन (45000 डॉलर) से अधिक नहीं होनी चाहिए, और यूनिट का कार्पेट एरिया 60 वर्ग मीटर से अधिक नहीं होना चाहिए)। एडीबी द्वारा निम्न मध्य आय वर्ग को सामान्य ऋण प्रदान करने के लिए जुलाई, 2004 में रुपयों में ऋण प्रदान किया (20 मिलियन डॉलर के बराबर राशि)। यह ऋण नवम्बर 2014 में परिपक्व हो जाएगा। प्रस्तावित ऋण अब डीएचएफएल के सफल बंधक प्लेटफार्म पर आधारित लक्ष्यकृत दृष्टिकोण उपलब्ध कराता है।

■ उद्देश्य और संभावनाएं

-

■ परियोजना तर्काधार और कंट्री/क्षेत्रीय रणनीति के साथ संबंध

-

■ विकास प्रभाव

-

■ आउटपुट्स और कार्यान्वयन प्रगति

परियोजना आउटपुट्स का वर्णन	कार्यान्वयन प्रगति की स्थिति (आउटपुट्स, गतिविधियां और मुद्दे)
-	-
विकास परियोजनाओं की स्थिति	कार्य/निर्माण की स्थिति
-	-
महत्वपूर्ण परिवर्तन	
-	

■ व्यवसाय के अवसर

प्रथम सूचीयन की तिथि	-
परामर्शी सेवाएं	-
प्रापण और परामर्शी सूचनाएं	-

■ समयतालिका

अवधारणा मंजूरी	28 अप्रैल 14
सम्यक् सतर्कता मिशन	
निवेश समिति बैठक	–
अनुमोदन	18 नवम्बर 14

■ मीलपत्थर

अनुमोदन संख्या	अनुमोदन	हस्ताक्षर	प्रभावोत्पादकता	अनुमोदन समापन		
				मूल	संशोधित	वास्तविक
–	–	–	–	–	–	–

■ सम्पर्क और अद्यतन विवरण

जिम्मेदार एडीबी अधिकारी	बियाओ हुआंग (bhuang@adb.org)
जिम्मेदार एडीबी विभाग	निजी सेक्टर परिचालन विभाग
जिम्मेदार एडीबी प्रभाग	निजी क्षेत्र वित्तीय संस्था प्रभाग

■ सम्पर्क

परियोजना वेबसाइट	http://www.adb.org/projects/48234-001/main
परियोजना प्रलेखों की सूची	http://www.adb.org/projects/48234-001/documents